

90



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.09.2016№ 2365-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Биржевой переулок,  
д. 1/10, литера А, пом. 8Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Биржевой переулок, д. 1/10, литера А, пом. 8Н, площадью 150.8 кв.м, кадастровый номер 78:06:0002007:106 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - I кв. 2017г.

2.5. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.6.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.6.2. Победитель аукциона обязан выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2016 № 40-101.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
(далее – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»):

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Провести оценку рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина



**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
  
Муравьева И. В.  
29.09.2016 20\_\_ г.