

КОПИЯ




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21. 09. 2016

ОКУД

№ 2301-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда одновременно с отчуждением  
покупателю земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Конно-Гренадерская улица, д. 13,  
литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 1067 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда – нежилого здания, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, общей площадью 1113.4 кв.м с кадастровым номером 78:40:0019223:1006 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, общей площадью 1473 кв.м с кадастровым номером 78:40:0019223:2 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, условия охранного обязательства собственника или иного законного владельца утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 10.08.2016 № 40-193 (далее - Охранное обязательство).

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на конкурсе.

5.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» Охранного обязательства.

5.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденной КГИОП.

5.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

5.5. Форму платежа: единовременно.

5.6. Срок продажи: IV кв. 2016г. - III кв. 2017г.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

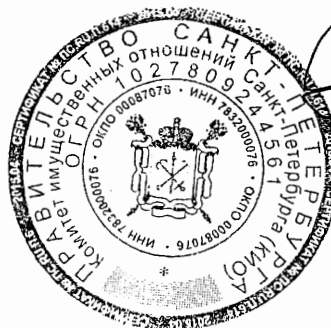
7. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

7.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 4 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 5 распоряжения.

7.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению КИО  
от «21» 09 2016 г.  
№ 2301-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, с кадастровым № 78:40:0019223:1006	<p>Объект является частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 13 (б. ул. Конногвардейская) на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.</p> <p>Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объекту подлежат обязательному согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для снятия показаний и выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.</p>
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, с кадастровым № 78:40:0019223:2	<p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 13 (б. ул. Конногвардейская) на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.</p> <p>I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям</p>

историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Согласно Федеральному закону РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического



наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей,
- охранный зона канализационных сетей,
- охранный зона сетей связи и сооружений связи.