



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22. 12. 2016

№ 3 1 0 6 -рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка по
адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги
Берггольц, д. 22, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

1.1. г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера А, площадью 1580,2 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1009;

1.2. г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера Е, площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1007;

1.3. г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера М, площадью 264,7 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1008,
далее - Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера А, площадью 9323 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4.Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО "ОЛИМП", ИНН 7811327137 (далее - Арендатор) по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 59600000 (пятьдесят девять миллионов шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 02.12.2016 № 31-8-0110(128)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объектов составляет 49300000 (сорок девять миллионов триста тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Земельного участка составляет 10300000 (десять миллионов триста тысяч) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

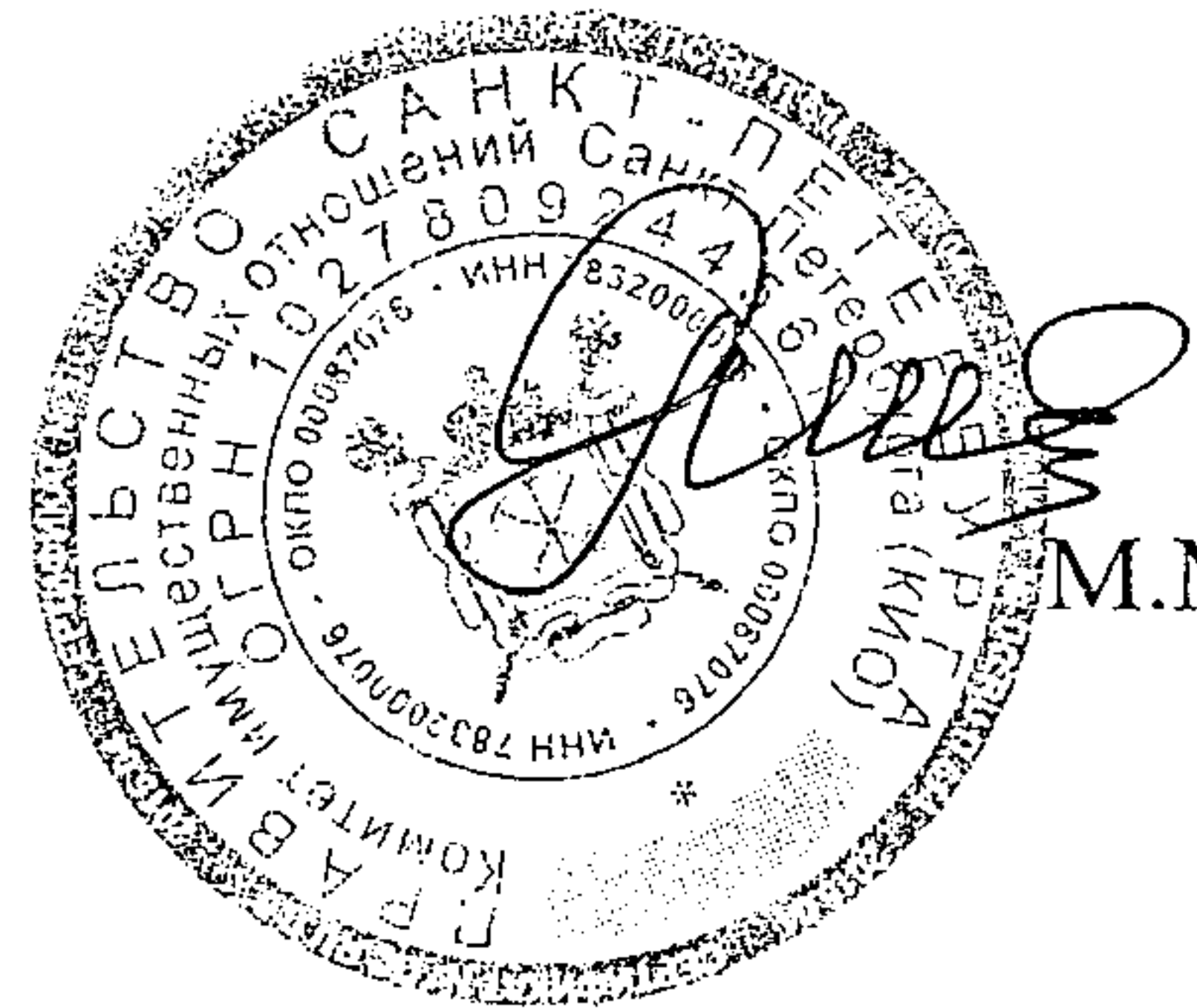
5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объектов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объектов, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектами.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 22.12.2016 № 3106-рз

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера А, площадью 1580,2 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1009	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера Е, площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1007	
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера М, площадью 264,7 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1008	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, д. 22, литера А, площадью 9323 кв.м, кадастровый номер 78:12:0711201:1	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов



	<p>инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 533 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 243 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть земельного участка площадью 147 кв.м находится в охранной зоне кабельных линий электропередачи.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона канализационных сетей;- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;- охранный зона водопроводных сетей;- охранный зона сетей связи и сооружений связи;- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организации.</p>
--	---