



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2016

ОКУД

№ 3 2 8 9-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением покупателю земельного
участка по адресу: г.Санкт-Петербург,
Лесопарковая улица, д. 38, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, д. 38, литера А, площадью 314,7 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613802:1014 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, д. 38, литера А, площадью 432 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613802:1088 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО "АРМАТОР", ИНН 7810124007 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 11060000 (одиннадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.12.2016 № 31-8-0110(098)-2016, выполненным Санкт-Петербургским

государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 6 680 000 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей;

4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов».

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

М.М. Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от 30. 12. 2016 № 3 2 8 9-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, д. 38, литера А, площадью 315 кв.м с кадастровым номером 78:11:0613802:1014	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне П(ПД) (зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», Объект находится в территориальной зоне ТПД (ТПД1_3) (многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, д. 38, литера А с кадастровым номером 78:11:0613802:1088	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне П(ПД) (зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в территориальной зоне ТПД (ТПД1_3) (многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также</p>



	<p>объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.</p> <p>Части земельного участка с особым режимом использования:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Часть Земельного участка площадью 7 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.2. Часть Земельного участка площадью 1 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.3. Часть Земельного участка площадью 43 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.
--	--