

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.10.2016

№ 2586-рз

О продаже расселенного
многоквартирного дома одновременно с
отчуждением земельного участка по
адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Санкт-Петербургский проспект, дом 25а,
литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А, общей площадью 441,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019232:1203 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А, площадью 692 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019232:1216 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.03.2016 № 40-34.

4. Определить:


4.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2016 г. - III кв. 2017 г.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее - АО «Фонд имущества»):



5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 4 распоряжения.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусматривая в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, с условиями охранного обязательства, предусмотренного пунктом 3 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

6. Принять к сведению, что:

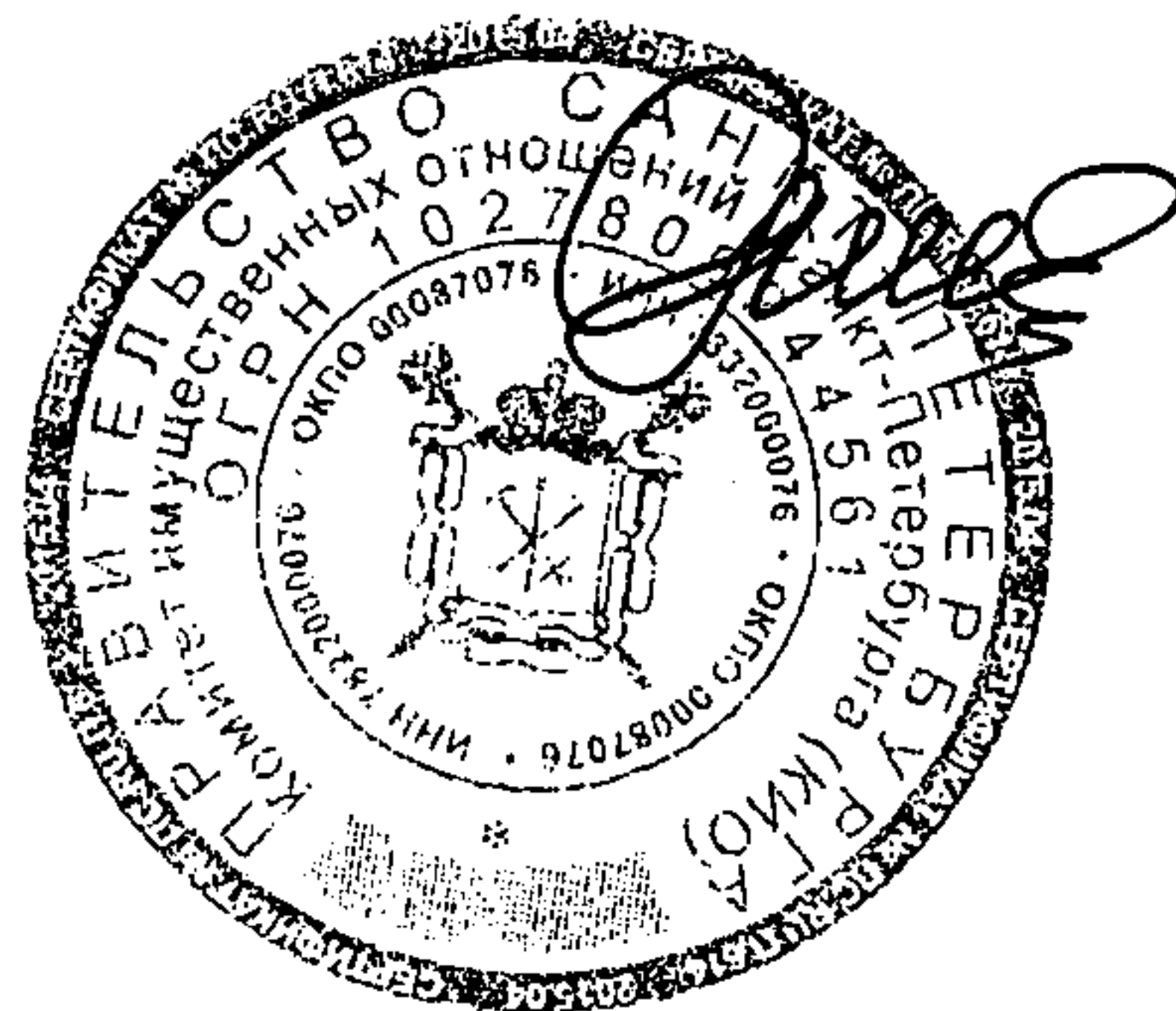
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от « 31 » 10 2016г.

№ 2 5 8 6 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А, общей площадью 441,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019232:1203	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель дома Гербольтта» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.03.2016 № 40-34.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 25а, литера А, площадью 692 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019232:1216	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территорий:</p> <ul style="list-style-type: none">- объекта культурного наследия регионального значения: «Флигель дома Гербольтта» на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990;- зоны 1 (участок ОЗ 1-1) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся зон охраны объектов культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый



	<p>район Санкт-Петербурга).</p> <p>Земельный участок расположен в границах территории предварительных археологических разведок (ЗА 1).</p> <p>Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель дома Гербольтта» утверждены распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-78.</p> <p>Ограничения в использовании Земельного участка:</p> <p>Части Земельного участка площадью 10 кв.м и 5 кв.м находятся в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 40 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</p> <p>Части Земельного участка площадью 91 кв.м и 203 кв.м находятся в охранной зоне тепловых сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 204 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 262 кв.м находится в границах территории объекта культурного наследия.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 430 кв.м находится в границах охранной зоны объектов культурного наследия.</p> <p>Земельный участок находится в водоохранной зоне водного объекта и в прибрежной защитной полосе водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
--	--