



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17.10.2016

№ 2469-рз

О внесении изменения в распоряжение  
КИО от 04.07.2016 № 1837-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.07.2016 № 1837-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, д. 8, литера А» изменение, изложив Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, являющийся приложением к вышеуказанному распоряжению, в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



М.М. Янкина

Приложение  
к распоряжению Комитета

от « 17 » 10 2016г.

№ 2469 <sup>пр</sup>

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, д. 8, литера А, с кадастровым №78:40:2052501:28	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здание находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Западная часть Здания является выявленным объектом культурного наследия «Дача» (19 в. 2-я пол. – 20 в. нач.) на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.</p> <p>Согласно пункту 5 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с Законом № 73-ФЗ.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.</p> <p>На основании пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 820-7) восточная часть Здания имеет статус исторического здания (построена до 1917 года) и формирует</p>

	<p>фронт застройки Иликовского проспекта.</p> <p>Здание расположено в границах территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленного объекта культурного наследия «Дача» (19 в. 2-я пол. - 20 в. нач.) на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;</li><li>- охраной зоны 3 (участок ОЗ 3-1) объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга) в соответствии с Законом № 820-7.</li></ul>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, д. 8, литера А, с кадастровым №78:40:2052501:71	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7 часть Земельного участка площадью 844 кв.м расположена в охранной зоне объектов культурного наследия 3 (участок ОЗ 3-1), расположенных за пределами зон охраны исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p> <p>Часть Земельного участка площадью 150 кв.м расположена в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес НПА: г.Ломоносов, Иликовский пр., 8).</p> <p>Части земельного участка с особым режимом использования:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Часть Земельного участка площадью 40 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.</li><li>2. Часть Земельного участка площадью 94 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.</li><li>3. Часть Земельного участка площадью 163 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.</li><li>4. Часть Земельного участка площадью 55 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.</li><li>5. Часть Земельного участка площадью 132 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</li><li>6. Часть Земельного участка площадью 114 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</li></ol>