

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2016 года N 2169-рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 3-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н,
11-Н, 15-Н, 17-Н, 30-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

1.1. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 3-Н, площадью 316,0 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1484 (далее - Объект 1);

1.2. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 5-Н, площадью 117,0 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1488 (далее - Объект 2);

1.3. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 6-Н, площадью 19,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1490 (далее - Объект 3);

1.4. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 8-Н, площадью 144,8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1496 (далее - Объект 4);

1.5. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 11-Н, площадью 41,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1458 (далее - Объект 5);

1.6. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 15-Н, площадью 130,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1466 (далее - Объект 6);

1.7. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 17-Н, площадью 86,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1470 (далее - Объект 7);

1.8. г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 41, литера А, пом. 30-Н, площадью 16,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001151:1485 (далее – Объект 8),

далее – Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - II кв. 2017г.

3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

3.1. Объект 3, Объект 4, Объект 5, Объект 7 и Объект 8 расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.Е.Карелина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы в отношении Объекта 1, Объекта 2 и Объекта 6 с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.3. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 3, Объекте 5, Объекте 6 и Объекте 8, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанного в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

М.М.Янкина