



14.10.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2016

ОКУД

№ 2465-рз

Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда одновременно  
с отчуждением покупателю земельного  
участка по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Партизанская улица,  
д. 8, литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8, литера Б, площадью 386.5 кв.м, кадастровый номер 78:11:0604302:1006;

г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8, литера П, площадью 4.2 кв.м, кадастровый номер 78:11:0604302:1020;

г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8, литера В, площадью 48.9 кв.м, кадастровый номер 78:11:0604302:1013;

г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8, литера Щ, площадью 65.6 кв.м, кадастровый номер 78:11:0604302:1015  
(далее - Объекты).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8, литера Б, площадью 4938 кв.м, кадастровый

номер 78:11:0604302:1137 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества ООО "Леда-пром", ИНН 7807030422 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

4.2. Цену продажи: 31100000 (тридцать один миллион сто тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 21.09.2016 № 31-8-0110(088)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», в том числе:

- рыночная стоимость Объектов составляет 7000000 (семь миллионов) рублей;
- рыночная стоимость Земельного участка составляет 24100000 (двадцать четыре миллиона сто тысяч) рублей.

4.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить ознакомление Арендатора с обременениями (ограничениями), утвержденными пунктом 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

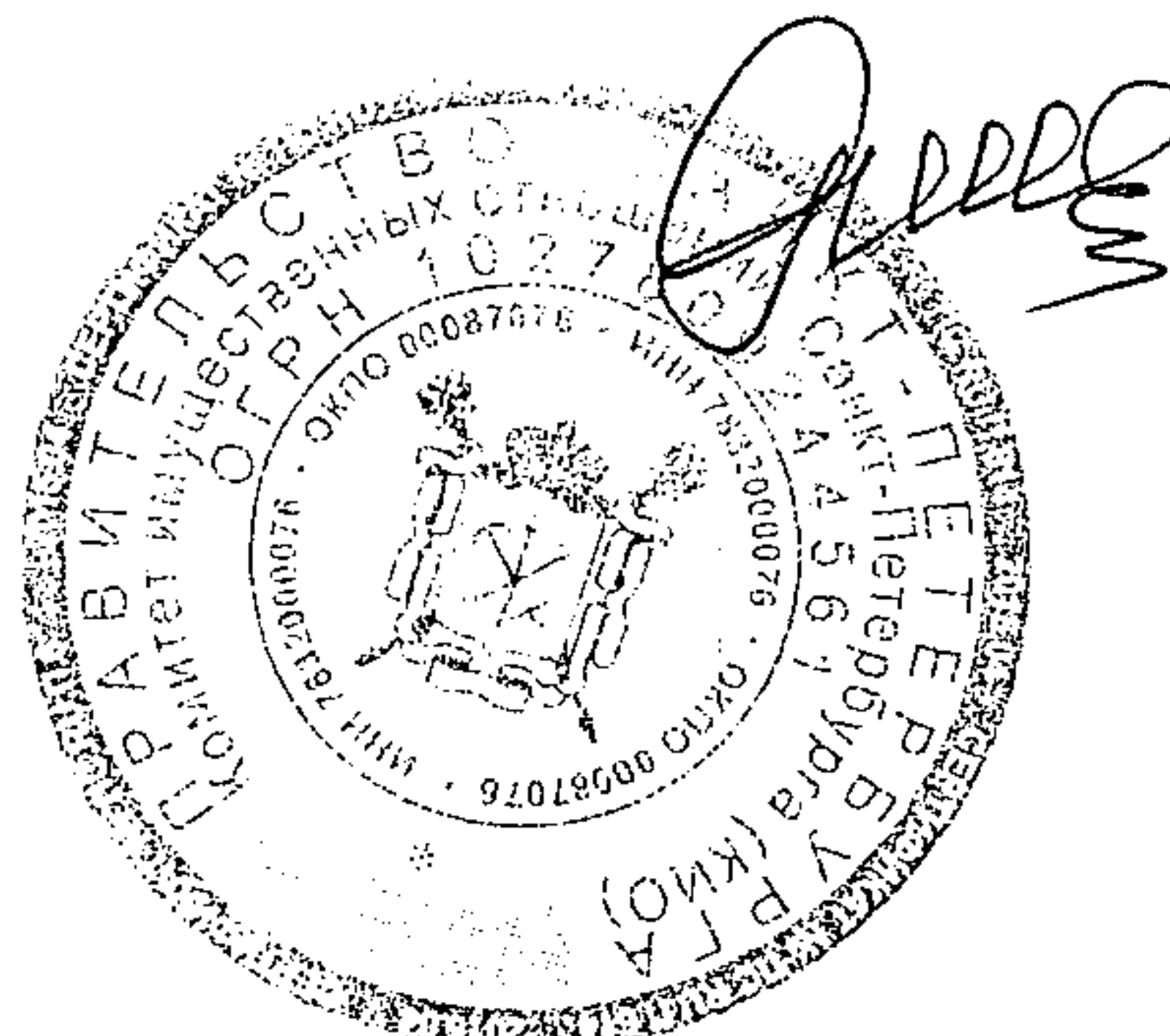
5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1,2,4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.

5.3. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объектов и Земельного участка, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектами и Земельным участком.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М. Янкина



Приложение  
к распоряжению КИО

от 14.10.2016 № 2465-р

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8: - литера Б с кадастровым номером 78:11:0604302:1006; - литера П с кадастровым номером 78:11:0604302:1020; - литера В с кадастровым номером 78:11:0604302:1013; - литера Ц с кадастровым номером 78:11:0604302:1015	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объекты находятся в территориальной зоне ТПД (многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью (подзоне ТПД1_1).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объекты находятся в функциональной зоне П(ПД) - зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны).</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, д. 8, литера Б с кадастровым номером 78:11:0604302:1137	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в территориальной зоне ТПД (многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью (подзоне ТПД1_1).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Земельный участок находится в функциональной зоне П(ПД) - зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>Часть Земельного участка площадью 567 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p>